



MAA- JA RUUMIAMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

12.03.2025 nr 6-13/25/4080-2

**Riigi huvi väljaselgitamine (Tehnika tn
13a, Türi vald)**

Maa- ja Ruumiamet viib läbi Türi vallas Oisu alevikus Tehnika tn 13a katastriüksusel (katastritunnus 83401:001:0953) paikneva elamu teenindamiseks vajalikule maale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise menetlust.

Vastavalt maareformi seaduse § 35¹ lõikele 2 on ehitise omanikul, kelle kasuks hoonestusõiguse seadmiseks on menetlus algatatud, õigus ehitise juurde kuuluv maa erastada juhul, kui tegemist ei ole maaga, mis on vajalik riigile tema ülesannete täitmiseks. Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määruse nr 74 „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“ § 8 lõike 1 punkti 2 kohaselt peab Maa- ja Ruumiamet välja selgitama, kas maad on ehitise omaniku soovi korral võimalik erastada või on tegemist maaga, mis on vajalik riigile tema ülesannete täitmiseks. Kui selgub, et maa erastamine ehitise omanikule ei ole võimalik riigi huvi tõttu, jäetakse maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus.

Järva maakonnas Türi vallas Oisu alevikus Tehnika tn 13a asuv katastriüksus on interaktiivses ministeeriumite huvide kaardikihis https://lexgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/ministeerium_huvi Transpordiameti huviga osaliselt kattuvuses.

Lähtuvalt eeltoodust, palume Transpordiameti seisukohta Tehnika tn 13a katastriüksuse 83401:001:0953 erastamise võimalikkuse kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Katrín Kalmus
maareformi osakonna eramaade büroo juhataja

Olga Ivanova
5441 0701 olga.ivanova@maaruum.ee